

Информация о судебных спорах ТСН «Молодежное»

1. **Дело №А19-1961/2018** Арбитражный суд Иркутской области по исковому заявлению индивидуального предпринимателя Королькова А.Н. к ТСН «Молодежное» о взыскании арендной платы за помещение по адресу: пос. Молодежный, ул. Солнечная, дом 3 (освобожденное ТСН «Молодежное» 01.09.2017 года на основании письма Королькова А.Н. о досрочном расторжении договора аренды с 01.10.2017 года) в размере 442 036 рублей (за период с 01.09.2017 года по 31.01.2018 года), пени в размере 2269 216 рублей за период с 01.09.2017 года по 31.01.2018 года, а всего 668 252 руб.

Истец в процессе рассмотрения дела неоднократно уточнял иски требования, так в последней редакции (заявление от 31.05.2018) истец, просил суд взыскать с ответчика задолженность по арендной плате в сумме размере 908 000 руб., из которых: 577 000 руб. - основной долг (в том числе: 522 000 руб. – арендная плата за период с 01.09.2017 по 31.05.2018г., 55 000 – недоплаченная арендная плата за 2016 год) и 331 000 руб. - пени за просрочку внесения арендных платежей за период с 05.09.2017 по 07.05.2018, **а всего 963 000 рублей**. Кроме того, истец просил суд взыскать с ответчика пени, начиная с 08.05.2018 по день фактической оплаты основного долга, исходя из 0,5% в день за каждый день просрочки.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 09 июня 2018 года по делу №А19-1961/2018 иски требования удовлетворены - частично. С ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МОЛОДЕЖНОЕ» взыскано в пользу индивидуального предпринимателя КОРОЛЬКОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА:

- 121 800 руб. - основной долг;

- 31 035 руб. 80 коп. - пени;

а всего 152 835,80 рублей,

- пени начиная с 06.06.2018 по день уплаты основного долга в размере 121 800 руб., исходя из 0,1% в день за каждый день просрочки.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказано.

Постановлением от 12.08.2018 года апелляционной инстанцией решение Арбитражного суда Иркутской области от 09 июня 2018 года по делу №А19-1961/2018 в обжалуемой части оставлено без изменения, а апелляционная жалоба Королькова А.Н.– без удовлетворения.

2. **Дело № А19-1178/2018** Арбитражный суд Иркутской области по исковому заявлению индивидуального предпринимателя Королькова А.Н. к ТСН «Молодежное»:

- об обязанности снести (полностью разобрать) 4 самовольно установленных шлагбаума на автомобильной дороге общего пользования по ул. Солнечная в пос. Молодежный;

- об устранении препятствий в пользовании водопроводным колодцем путем сноса шлагбаума и переноса проезжей части дороги с участка, занятого водопроводным колодцем;

- об обязанности восстановить водоснабжение путем проведения ремонта сетей Колролькова А.Н. за счет ТСН «Молодежное»;

- об обязанности ТСН «Молодежное» обеспечить доступ к сетям водопровода Королькова А.Н.;

- о взыскании с ТСН «Молодежное» в пользу Королькова А.Н. материального ущерба в размере в виде неполученных доходов из-за установки шлагбаумов, повлекших досрочное расторжение договоров аренды Королькова А.Н. с ООО «Изолюкс-Байкал», ООО «Сибирская продуктовая компания, ООО «Горизонт», ООО «Ледокол», ООО «Тех-Строй», ООО «Консалт», ООО «Успех-Иркутск» в размере 850 005 руб.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 04.09.2018 года по делу назначена судебная экспертиза.

Производство по делу - не окончено.

3. **Дело № 2-728/2018** Иркутский районный суд по иску Королькова А.Н., Карелиной И.А., Раченко, Бастрыгиной Л. к ТСН «Молодежное»:

- о признании недействительным всех решений общего собрания членов ТСН, проведенных в форме заочного голосования 30.06.2017 года, (так как, по мнению истцов, все вопросы, вынесенные на заочное голосование, могут быть рассмотрены только очным голосованием, не допускается голосование с использованием доверенностей,

- о взыскании с ТСН «Молодежное» в пользу Королькова А.Н. судебных расходов в размере 51 545 рублей (расходы на юриста 50 000 рублей; госпошлина в размере 300 рублей; почтовые расходы в размере 112 рублей; расходы на публикацию в размере 1 133 рублей).

Производство по делу - не окончено.

4. **Дело № 2-558/2018** Иркутский районный суд по иску Королькова А.Н. к ТСН «Молодежное»:

- о защите чести и достоинства из-за изложенных сведений, опубликованных в вестнике правления «Над общий дом» от 20.10.2017 года;

- о взыскании с ТСН «Молодежное» в пользу Королькова А.Н. компенсации морального вреда в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей,

- о взыскании с ТСН «Молодежное» в пользу Королькова А.Н. судебных расходов в размере 57 750 рублей (расходы на юриста 50 000 рублей; госпошлина в

размере 300 рублей; расходы на осмотр нотариусом интернет-сайта в размере 7 450 рублей),

а всего 2 557 750 рублей.

Производство по делу - не окончено.

5. **Дело № 2-199/2018** Иркутский районный суд по иску Королькова А.Н. к ТСН «Молодежное» о

- признании недействительным решения правления от 07.09.2017 года о досрочном прекращении полномочий Королькова А.Н. как члена правления на основании его устного заявления о выходе из состава правления;

- о взыскании с ТСН «Молодежное» в пользу Королькова А.Н. компенсации морального вреда в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей;

- о взыскании с ТСН «Молодежное» в пользу Королькова А.Н. материального ущерба в размере 9 600 рублей;

- о взыскании с ТСН «Молодежное» в пользу Королькова А.Н. судебных расходов в размере 52 112 рублей (расходы на юриста 50 000 рублей; госпошлина в размере 1 000 рублей; почтовые расходы в размере 112 рублей, расходы на публикацию в газете «Ангарские огни» в размере 1 000 рублей),

а всего 1 552 112 рублей.

Решением Иркутского районного суда от 12.02.2018 года иски требования Королькова А.Н. удовлетворены частично: решение правления признано незаконным, с ТСН «Молодежное» взысканы судебные расходы на оплату услуг юриста в размере 20 000 рублей; госпошлина в размере 1 000 рублей; почтовые расходы в размере 112 рублей, расходы на публикацию в газете «Ангарские огни» в размере 1 000 рублей, а всего 22 112 рублей. Также данным решением суда с Королькова А.Н. (истца по делу) в пользу ТСН «Молодежное» взысканы судебные расходы на юриста в размере 20 000 рублей.

Решение суда вступило в законную силу 16.07.2018 года.

6. **Дело № А19-11772/2018** Арбитражный суд Иркутской области по иску ООО «ВостокПлюс» к ТСН «Молодежное» о признании незаконным установки шлагбаума ТСН «Молодежное» на дороге общего пользования по ул. Солнечная в пос. Молодежный и обязать ТСН «Молодежное» произвести демонтаж шлагбаумов.

Производство по делу - не окончено.

7. **Дело № 2-899/2018** Иркутский районный суд по иску Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей к ТСН «Молодежное» об обязанности ТСН «Молодежное»:

- разработать проект округов и зон санитарной охраны водных объектов скважин ТСН «Молодежное» по адресу: пос. Молодежный, ул. Ангарская, участок 4а, согласно п. 1.6. СанПин 2.1.4.1110-02;

- оборудовать дорожки к водозаборным скважинам по адресу: пос. Молодежный, ул. Ангарская, участок 4а, согласно п. 3.2.1. СанПин 2.1.4.1110-02;

- разработать программу производственного контроля качества ПИТЬЕВОЙ воды, согласно п. 4.5. СанПин 2.1.4.1074-01;

- осуществлять производственный контроль качества ПИТЬЕВОЙ воды в распределительные сети п. Молодежный Иркутского района по микробиологическим и органолептическим показателям, согласно п. 4.5. СанПин 2.1.4.1074-01;

- обеспечить проведение гигиенического воспитания и обучения у работников ТСН «Молодежное», работа которых связана с подготовкой воды и обслуживанием водопроводных сетей, согласно п. 8.2. СП 3.1./3.2.3146-13.

Решением Иркутского районного суда от 08.05.2018 года иски удовлетворены.

8. **Дело № 2-43/2018** Иркутский районный суд по иску Губановой А.М. к ТСН «Молодежное» о взыскании неосновательного обогащения в размере 750 000 рублей. Исковое заявление оставлено без рассмотрения, так как вопрос по заявлению Губановой А.М. вынесен на общее собрание членов ТСН «Молодежное».

Гражданское дело оставлено без рассмотрения.

9. **Дело № 2-120/2018** Иркутский районный суд по иску Мельниковой Н.В. к ТСН «Молодежное» о признании незаконными п. 1.3 и п. 12 Устава ТСН «Молодежное» от 30.06.2017 года, о признании незаконным п. 5 решения общего собрания от 30.06.2017 года.

Решением Иркутского районного суда от 05.02.2018 года по делу № 2-120/2018 иски удовлетворены.

ТСН «Молодежное» обжаловало данное решение суда в вышестоящий суд.

Апелляционным определением от 28.05.2018 года решение суда оставлено без изменения.

10. **Дело 2-3379/2017** Иркутский районный суд по иску Прокурора Иркутского района к ТСН «Молодежное» о признании незаконными положений Устава ТСН «Молодежное» от 30.06.2017 года.

Решением Иркутского районного суда от 26.12.2017 года по делу № 2-3379/2017 иски прокурора Иркутского района удовлетворены частично.

ТСН «Молодежное» обжаловало данное решение суда в вышестоящий суд.

Апелляционным определением от 18.06.2018 года решение суда оставлено без изменения.

11. **Дело № А19-6121/2017** Арбитражный суд Иркутской области по исковому заявлению ТСН «Молодежное» к Администрации Молодежного муниципального образования Иркутской области о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности на сооружение – дорогу, протяженностью 1 886 кв.м., кадастровый номер 38:06:000000:3428 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, поселок Молодежный, ул. Лесная – Зеленая, частично расположенное в границах земельного участка, площадью 297 445 кв.м., кадастровый номер 38:06:140709:577, принадлежащего на праве постоянного бессрочного пользования Товариществу собственников недвижимости «Молодежное».

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 25.04.2018 года отказано в удовлетворении заявленных требований.

ТСН «Молодежное» обжаловало данное решение суда в вышестоящий суд.

Производство по делу - не окончено.

12. **Дело № 2-1625/2018** Иркутский районный суд по иску Королькова А.Н. к ТСН «Молодёжное» о признании недействительным решения правления ТСН «Молодежное» от 19.04.2018 года о проведении повторного общего собрания членов ТСНГ «Молодежное» 2018 года в виде заочного голосования (опросным путем).

В качестве соистцов в дело вступили Захаров В.М. и Белых И.В.

Производство по делу - не окончено.

13. **Дело № 2-1913/2018** Иркутского районного суда по иску Ефременко А.С. к ТСН «Молодёжное» о взыскании неосновательного обогащения, судебных расходов.

ТСН «Молодежное» предъявило встречный иск.

Производство по делу - не окончено.

14. **Дело № 2-2558/2018** Иркутского районного суда по иску Захарова В.М. к ТСН «Молодежное».

Суть иска – не известна, так как в адрес Товарищества еще не поступило исковое заявление.

Производство по делу - не окончено.

15. **Дело А19-19540/2018** Арбитражный суд Иркутской области по иску Индивидуального предпринимателя Королькова Александра Николаевича к Товариществу собственников недвижимости "Молодежное" о взыскании 420 658 руб. 22 коп., потраченных на ремонт помещений по адресу: пос. Молодежный, ул. Солнечная, дом 3, после выезда правления Товарищества.

Производство по делу - не окончено.

16. Дело № А19-20172/2018 Арбитражный суд Иркутской области по иску Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» к ТСН «Молодежное» о взыскании 49 000 руб. 00 коп., часть пени в размере 1 руб., пени на сумму долга 2 737 913 руб. 70 коп., за период с 12.09.2018 по день фактической оплаты основного долга.

Производство по делу - не окончено.